



**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Соборная пл., 4, г. Белгород, 308005
тел. (4722) 32-44-49, факс (4722) 27-55-16
e-mail: delo_dizo@belregion.ru, http://dizo31.ru

**Генеральному директору СРО
«Кадастровые инженеры юга»**

Высокинской Г.Д.

01.07.2020 № М-М-В-619491

На № _____ от _____

О рассмотрении обращения

Уважаемая Галина Дмитриевна!

Департамент имущественных и земельных отношений Белгородской области (далее - департамент), рассмотрев Ваше обращение от 04.06.2020, сообщает следующее.

Департаментом рассмотрен проект Федерального закона № 962484-7 «О внесении изменений в Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости» и иные законодательные акты Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав» (текст по состоянию на 26.05.2020).

В целях повышения качества и доступности государственной услуги по осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав законопроектом закрепляются новые и корректируются существующие нормы, в том числе с учетом сложившейся судебной практики.

В сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав будут урегулированы вопросы:

- взаимодействия между многофункциональными центрами, учреждением, наделенным указанными выше полномочиями, и Росреестром, что позволит оптимизировать процесс проведения правовой экспертизы и сократить сроки рассмотрения документов;

- представления ряда заявлений в форме электронного документа без использования усиленной квалифицированной электронной подписи и

осуществление идентификации личности правообладателя посредством Единой системы идентификации и аутентификации;

- осуществления государственной регистрации договора аренды части здания, сооружения без представления технического плана в отношении части такого здания или сооружения;

- сокращения сроков государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.

Законопроектом уточняются основания и перечень лиц, по заявлениям которых осуществляются кадастровый учет и госрегистрация прав, конкретизируется состав сведений, представляемых в орган регистрации в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

В целях повышения информированности кадастровых инженеров предусматривается использование электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».

Законопроект направлен на повышение качества и доступности государственной услуги по осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

С уважением,

**Заместитель начальника
департамента имущественных
и земельных отношений
Белгородской области**

Я.В. Пойминова